



Warszawa, 07 lutego 2023 r.

WZWL.5142.221.2023.KA

### DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, z 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2023 r. (data wpływu do urzędu: 26.01.2023 r.) złożonego przez Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, za pośrednictwem: Jakub Lenarczyk, NEOEnergetyka Sp. z o.o., ul. Kleszczowa 15A, 02-485 Warszawa, w sprawie wydania pozwolenia na działania polegające na remoncie schodów zewnętrznych oraz wymianie okien i drzwi w budynku G1, przy ul. Kasprzaka 25, w dzielnicy Wola m. st. Warszawy na działce o nr ew. 8/5 w obrębie 6-04-07.

### orzeka

1. **pozwolić**, wnioskodawcy Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, na działania polegające na remoncie schodów zewnętrznych oraz wymianie okien i drzwi w budynku G1, przy ul. Kasprzaka 25, w dzielnicy Wola m. st. Warszawy na działce o nr ew. 8/5 w obrębie 6-04-07, według i w granicach projektu „remont schodów zewnętrznych oraz wymiana okien i drzwi zewnętrznych w budynku G1 siedziby oddziału PGNiG w Warszawie, autorstwa mgr inż. arch. Doroty Mokrasieńskiej z 20.01.2023r.
2. **Umorzyć** postępowanie, w zakresie wymiany parapetów we wnętrzu budynku.
3. **Termin ważności decyzji:** 31.12.2026r.

### Uzasadnienie

Będące przedmiotem sprawy budynek stanowi część zespołu budowlanego Gazowni Warszawskiej, która podlega ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do wojewódzkiego rejestru zabytków, jako Zespół Gazowni Warszawskiej - piecownia Glover-Vest (obiekt L), decyzją z dnia 13.05.1975r., pod numerem rejestru A-884. Znajduje się również w obszarze układu urbanistycznego Zespołu Gazowni Warszawskiej, wpisanego do tegoż rejestru, decyzją z dnia 29.08.2005r., pod numerem rejestru A-482.

Stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Projektowane prace polegają na: wymianie okien i drzwi zewnętrznych, rozbiórce ścian dookoła podestu przy schodach, rozbiórce schodów, wykonanie odtworzeniowo schodów zewnętrznych, wymianie oświetlenia zewnętrznego, remoncie belek stalowych.

Wszystkie elementy stalowe, w postaci okien, drzwi i konstrukcji schodów mają zostać wykonane w kolorze RAL 8014. Okna mają zostać wykonane odtworzeniowo na wzór obecnych. Schody zostaną

wymienione odtworzeniowo, ich stopnie zostaną wyłożone płomieniowanymi płytami granitowymi. Rozebrane mają zostać ścianki dookoła podestu. Ponadto zmienione mają zostać oświetlenie, daszek nad wejściem oraz balustrada schodów. Elementy te są proste i wpasowują się w zastaną przestrzeń.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie przedstawionego programu prac, stwierdza iż założone prace są dopuszczalne pod względem konserwatorskim.

**W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.**

#### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł. na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. c oraz cz. III ust. 44 pkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 91, ze zm.)*

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Tomasz Wielądek  
kierownik Wydziału Zabytków  
Warszawy Lewobrzeżnej

#### **Załącznik:**

1. Projekt „remont schodów zewnętrznych oraz wymiana okien i drzwi zewnętrznych w budynku G1 siedziby oddziału PGNiG w Warszawie, autorstwa mgr inż. arch. Doroty Mokrańskiej z 20.01.2023r.

#### **Otrzymują:**

1. Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, za pośrednictwem: Jakub Lenarczyk, NEOEnergetyka Sp. z o.o., ul. Kleszczowa 15A, 02-485 Warszawa, + załącznik
2. WUOZ a/a WZWL (KA)